

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere :

- cererea nr. 6438/27.09.2018 a doamnei Delcea Maria;
 - certificatul de urbanism nr. 590/27.04.2018;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.09.2018 pentru suprafața de 3 m.;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.09.2018 pentru suprafața de 2 mp.;
 - act de dezmembrare nr. 4722/24.11.2017;
 - act de dezmembrare nr. 1876/18.05.2018;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 2241/18.06.2018;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 2387/27.06.2018;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 2577/06.07.2018;
 - prevederile H.C.L. nr. 383/24.09.2018 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea în administrarea Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu a spațiului situat în Târgu Jiu, strada A. I. Cuza, bl. 7, parter;
 - adresa nr. 150880/27.06.2018 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4805/04.07.2018;
 - adresa nr. 176122/06.08.2018 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5542/09.08.2018;
 - cererea nr. 6564/27.09.2018 a doamnei Tabacu Veronica;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 13 mp. din data de 20.09.2018;
 - certificatul de nomenclatură stradală nr. 1688/10.09.2018;
 - contractul de vânzare cumpărare nr. 3621/27.09.2018;
 - adresa nr. 43497/18.10.2018 a Serviciului Agricol-Cadastru;
 - extras de carte funciară nr. 62028/05.09.2018;
 - extras de carte funciară nr. 62029/05.09.2018;
 - extras de carte funciară nr. 62024/05.09.2018;
 - referatul 7213/22.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43891/22.10.2018;
 - referatul 7319/23.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 44411/24.10.2018;
 - expunerea de motive nr. 44622/24.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115 alin.1, lit. b, din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea pozițiilor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- **poziția 79** –Teren balcon – Str. Slt. Ghe.Barboi, Bl.1 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1.** Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren și valoarea de inventar, în consecință coloana 3 ”Elemente de identificare” va avea următorul conținut ” Str. Slt. Ghe.Barboi, Bl.1, Sc.4, Ap.72, S=13 mp”, coloana 5 ”Valoarea de inventar” va avea următorul conținut – ”2150,14”;

- **poziția 63** – Teren - Str. Nicolae Titulescu intersecție cu str.Minerilor **din Capitolul 5.** Urmare încheierii contactului de suprafață nr. 19455/15.05.2018 se actualizează coloana 3 ”Elemente de identificare” cu numărul cadastral și coloana 6 ”Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” cu numărul contactului de suprafață. Coloana 3 va avea următorul conținut ” Str. Nicolae Titulescu intersecție cu str.Minerilor, S=20 mp, nr. cadastral. 55812”, coloana 6 va avea următorul conținut ” Proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliul Local, Conform HCL 91/25.02.2008; 172/18.04.2011; 415/31.10.2011. Contract de suprafață nr. 19455/15.05.2018, SC IMPEX LUMY NICO SRL”

- **poziția 85** – Teren - Str. Minerilor fn **din Capitolul 5.** Urmare încheierii contactului de suprafață nr. 29409/31.07.2018 se actualizează coloana 3 ”Elemente de identificare” cu numărul cadastral și coloana 6 ”Situația juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” cu numărul contactului de suprafață. Coloana 3 va avea următorul conținut ” Str. Minerilor fn, S=70mp, nr. cadastral. 54944”, coloana 6 va avea următorul conținut ” Proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliul Local , Conform HCL172/18.04.2011; 415/31.10.2011, HCL 70/27.02.2017, contract de suprafață nr. 29409/31.07.2018, SC BONIDANIS SRL”

- **poziția 80** – Clădiri incinta CET din **Capitolul 6.** În referatul nr. 6001/06.09.2018, care a stat la baza Hotărârii Consiliului Local nr. 363/24.09.2018, valoarea de inventar a fost redactată greșit, prin urmare coloana 5 ”Valoare de inventar” –va avea următorul conținut : ”1166411,57”.

- **poziția 17** – Teren Str. Lt. Col. D- tru. Petrescu , nr.29, din **Capitolul 7.** Având în vedere actele de dezmembrare nr. 4722/24.11.2017, nr. 1876/18.05.2018 și contractele de vânzare-cumpărare nr. 2241/18.06.2018, nr. 2387/27.06.2018 și nr. 2577/06.07.2018, prin care s-au înstrăinat suprafețele de teren de 1137mp, 339 mp și 396 mp, coloana 3”Elemente de identificare” va avea următorul conținut ” SCM DRUM NOU Târgu Jiu, Str. Lt. Col. D- tru. Petrescu , nr.29, S= 3340 mp nr. cad. 56369, S= 217 mp, nr. cad. 56373, S=270 mp, nr. cad. 55092”, iar coloana 5 ”Valoarea de inventar” va avea următorul conținut – ”333014,06”.

Art.2. Se abrogă următoarele poziții din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- **poziția nr. 15** “ Imobil A. I. Cuza, bl. 7” din **Capitolul 1, Subcapitolul 4.** Imobilul a trecut din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr. 383/24.09.2018.

- **poziția nr. 196** “ Imobil incinta CET” din **Capitolul 6,** vândut, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3621 din 27.09.2018.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care se constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului –Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Grigore Jianu, is written over the text of the secretary's name.

PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 44622/24.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu**

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin referatul de specialitate, nr. 7213/22.10.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 43891/22.10.2018 și referatul nr. 7319/23.10.2018, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 44411, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobare Consiliului Local modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, după cum urmează:

- modificarea pozițiilor nr. 79, 63, 85, 80 și 17 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- abrogarea pozițiilor nr. 15 și 196 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2.

Oportunitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitate imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România

Tel: 40.253.215025, Fax: 40.253.214672, Email: dpptgjiu@yahoo.com

Nr. 7313 / 22.10.2018

Ștefan Bălan

Referat,

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin prezentul referat propunem:

Modificarea următoarelor poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu:

- **poziția 79** – Teren balcon – Str. Slt. Ghe.Barboi, Bl.1 din **Capitolul 3, Subcapitolul 1**. Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren și valoarea de inventar, în consecință coloana 3 ”Elemente de identificare” va avea următorul conținut ” Str. Slt. Ghe.Barboi, Bl.1, Sc.4, Ap.72, S=13 mp”, coloana 5 ”Valoarea de inventar” va avea următorul conținut – ”2150,14”;
- **poziția 63** – Teren - Str. Nicolae Titulescu intersecție cu str.Minerilor **din Capitolul 5**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 19455/15.05.2018 se actualizează coloana 3 ”Elemente de identificare” cu numărul cadastral și coloana 6 ”Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” cu numărul contractului de suprafață. Coloana 3 va avea următorul conținut ” Str. Nicolae Titulescu intersecție cu str.Minerilor, S=20 mp, nr. cadastral. 55812”, coloana 6 va avea următorul conținut ” Proprietate privată a Municipiului Targu Jiu, in administrarea Consiliul Local, Conform HCL 91/25.02.2008; 172/18.04.2011; 415/31.10.2011. Contract de suprafață nr. 19455/15.05.2018, SC IMPEX LUMY NICO SRL”
- **poziția 85** – Teren - Str. Minerilor **fn din Capitolul 5**. Urmare încheierii contractului de suprafață nr. 29409/31.07.2018 se actualizează coloana 3 ”Elemente de identificare” cu numărul cadastral și coloana 6 ”Situția juridică actuală denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” cu numărul contractului de suprafață. Coloana 3 va avea următorul conținut ” Str. Minerilor fn, S=70mp, nr. cadastral. 54944”, coloana 6 va avea următorul conținut ” Proprietate privată a Municipiului Targu Jiu, in administrarea Consiliul Local , Conform HCL172/18.04.2011; 415/31.10.2011, HCL 70/27.02.2017, contract de suprafață nr. 29409/31.07.2018, SC BONIDANIS SRL”

- **poziția 80** – Clădiri incinta CET din **Capitolul 6**. In referatul nr. 6001/06.09.2018, care a stat la baza Hotărârii Consiliului Local nr. 363/24.09.2018, valoarea de inventar a fost redactată gresit, prin urmare coloana 5 "Valoare de inventar" –va avea următorul conținut : "1166411,57".

- **poziția 17** – Teren Str. Lt. Col. D- tru. Petrescu , nr.29, din **Capitolul 7**. Având în vedere actele de dezmenbrare nr. 4722/24.11.2017, nr. 1876/18.05.2018 și contractele de vânzare-cumpărare nr. 2241/18.06.2018, nr. 2387/27.06.2018 și nr. 2577/06.07.2018, prin care s-au înstrăinat suprafețele de teren de 1137mp, 339 mp și 396 mp, coloana 3" Elemente de identificare" va avea următorul conținut "SCM DRUM NOU Targu Jiu, Str. Lt. Col. D- tru. Petrescu , nr.29, S= 3340 mp nr. cad. 56369, S= 217 mp, nr. cad. 56373, S=270 mp, nr. cad. 55092", iar coloana 5 " Valoarea de inventar" va avea următorul conținut – "333014,06";

Abrogarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, a următoarelor poziții:

- **poziția nr. 15** " Imobil A.I. Cuza, bl.7" din **Capitolul 1, Subcapitolul 4**. Imobilul a trecut din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, conform H.C.L. nr. 383/24.09.2018

- **poziția nr. 196** " Imobil incinta CET" din **Capitolul 6**, vândut, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3621 din 27.09.2018.

Totodata în vederea efectuării publicității imobiliare a terenurilor cu suprafețele de 3 mp și 2 mp, pe care urmează a se edifica doua balcoane, conform certificatului de urbanism nr. 590/27.04.2018, situate în Aleea Sfântu Nicolae, lângă bl.6, sc.2, ap.23, propunem **completarea** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu pozițiile 384 și 385 din capitolul 3, subcapitolul 1 descrise în mod succint în Anexa.

**Director Executiv,
Dr. jur. Marian Rotaru**



**Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

**Întocmit:
Popescu Mihaela**

ANEXA

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

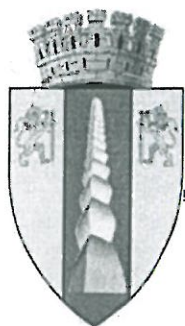
NR. 1.

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
384	1.3.7.1	Teren	Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, sc.2, ap.23, S=2 mp	2018	330,48	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.
385	1.3.7.1	Teren	Aleea Sf. Nicolae, lângă bl.6, sc.2, ap.23, S=3 mp	2018	495,72	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.

Întocmit: Popescu Mihaela





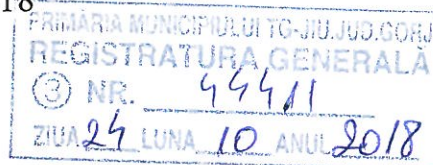
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672, Email: dpptgjiu@yahoo.com

Nr. 7319 / 23.10.2018

D.J.A.P.
[Signature]



Referat,

privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Urmare adresei Primăriei Municipiului Târgu Jiu, cu nr. 7182/19.10.2018 privind introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a suprafețelor de teren de 153 mp situat în str. Bicaș fn, număr cadastral.45598, 32 mp, situat în str. Bicaș fn, număr cadastral 45597 și 40 mp situat în str. Vasile Cîrlova nr. 1H, număr cadastral 50630, propunem completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu pozițiile 227, 228, 229 din capitolul 6, descrise în mod succint în Anexa.

Director Executiv,
Dr. jur. Marian Rotaru



Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

[Signature]

Întocmit: Popescu Mihaela

[Signature]

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

NR. 2

Secțiunea 1

Capitolul 6: Imobile cu alte destinații;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
227	1.3.7.1	Teren	Str. Bicaș, fn. S= 153 mp, număr cadastral 45598	2018	13313,60	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local
228	1.3.7.1	Teren	Str. Bicaș, fn. S= 32 mp, număr cadastral 45598	2018	2784,54	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local
229	1.3.7.1	Teren	Str. Vasile Cîrlova, nr. 1H, S=40 mp, număr cadastral 50630	2018	3480,68	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local

Întocmit: Popescu Mihaela

